

— MISSION —

『自分たちでやってみよう!!』で、
街に魅力と笑顔を増やし続ける

— VISION —

“賑わい”と”つながり”があふれる街

— VALUE —

私たちは、街の中だけでなく外とも関わりながら、
新しい価値を創り、社会に貢献し続けます。

私たちは、自発性や主体性を持って、
街の賑わいづくりに貢献します。

私たちは、つながりを大切にし、助け合い、
安心して暮らせる街をデザインしていきます。

私たちは、街そだての一員としてお互いを尊重し合い、
この街が繁栄し続ける未来に責任を持ちます。

お問い合わせ窓口：B-Pam 事務局 TEL.043-273-4815 営業時間：10:00～18:00(水曜・年末年始除く)

MAKUHARI BAY-PARK AREA MANAGEMENT PASSPORT 2023年11月30日 発行

発行者：B-Pam PASSPORT制作委員会 遠藤 峰志、遠藤 真由美、井上 茂、濱崎 優希奈、吉野 公二、加藤 輝、理事一同



Makuhari Bay-Park Area Management

MAKUHARI BAY-PARK
AREA MANAGEMENT
PASSPORT

Makuhari Bay-Park Area Man

人も、時間も、風景も、 ステキに育てて行く街へ。

人が街を育て、街が人を育てていく。

幕張ベイパークのそんな優しい循環づくりを担うのが、

B-Pamの取り組みです。

暮らす、働く、遊ぶ、くつろぐ、学ぶ、そしてふれあう。

こんな場所があったら嬉しいな、あんなことができれば楽しいだろうな、を

街に関わる全ての人々が、自分たちの手でカタチにし、街の価値向上と、

街にいっぱいの幸せをつくり続けていきます。

時とともに美しく成長してきた幕張ベイパーク、

新しく自由な未来をもっと、ずっと盛り上げていきましょう。

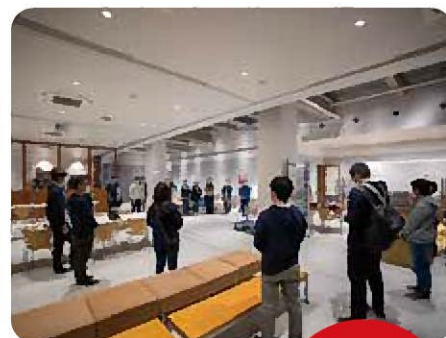


What's B-Pam

B-Pamは、街に住む人や働く人、お店などが
自ら主体となって街を育てる、
幕張ベイパーク独自の仕組みです。

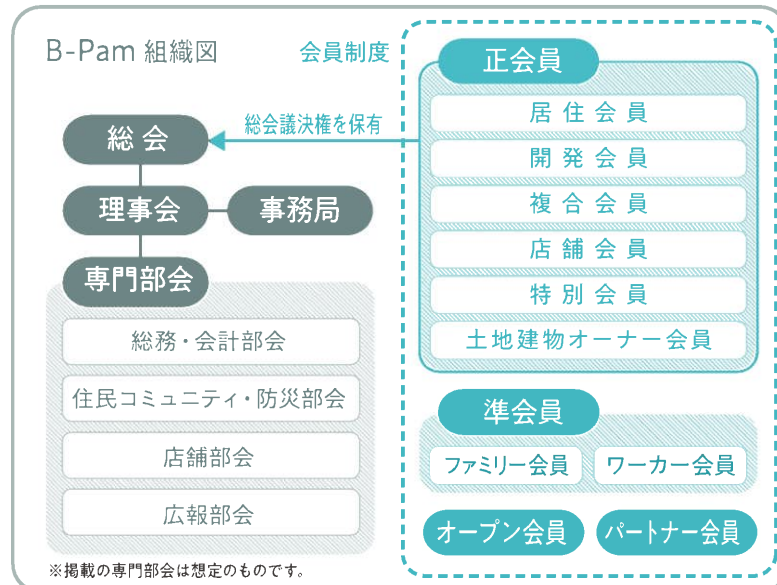
幕張ベイパークは千葉県の未利用地の開発にて2019年に誕生し、4,500戸、10,000人が住まう街を目指してゼロからの街づくりと街そだてが進んでいます。

街そだて組織として、一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント、通称B-Pam(ビーパム)を組織し、自治会機能と商店会機能、分譲マンション管理組合の横断機能を内包することで、街全体が一つになり、賑わいづくりやコミュニティ醸成活動を行っています。



みんなでつくる、サステナブルな「街そだて」の仕組み。

■B-Pam 運営体制 組織図



地域のさまざまな組織と連携

■B-Pam 4つの機能

自治会機能

- ・行政との連絡窓口
- ・近隣自治会との連携

管理組合の横連携機能

- ・管理組合ごとの情報共有
- ・相互連携イベント(防災イベント)

商店会機能

- ・店舗広告活動
- ・店舗連携サービス

エリアマネジメント機能

- ・イベント活動
- ・ICTポータル運用、活用
- ・デザインガイドラインの運用

2020年
グッドデザイン賞
受賞

賑わい醸成

街に関わる人々が楽しく
ワクワクするイベントの
開催や広報活動



つながり形成

街の情報を共有できる場、
交流・対話できる場を作る、
コミュニティの活性化



街に「安心」と 「にぎわい」を 生み出すB-Pamの 5つの活動指針

新たな価値創造

街の魅力を発見したり、
街そだての事例を創出・
発信し、街のブランドを
高めていく



担い手応援

街の暮らしを豊かにする
ための創意工夫や活動
をする人々を応援



街の安全・環境保護

街の成長と共に、防犯や防災、
環境保護等のルールを皆で
考えて実行していく

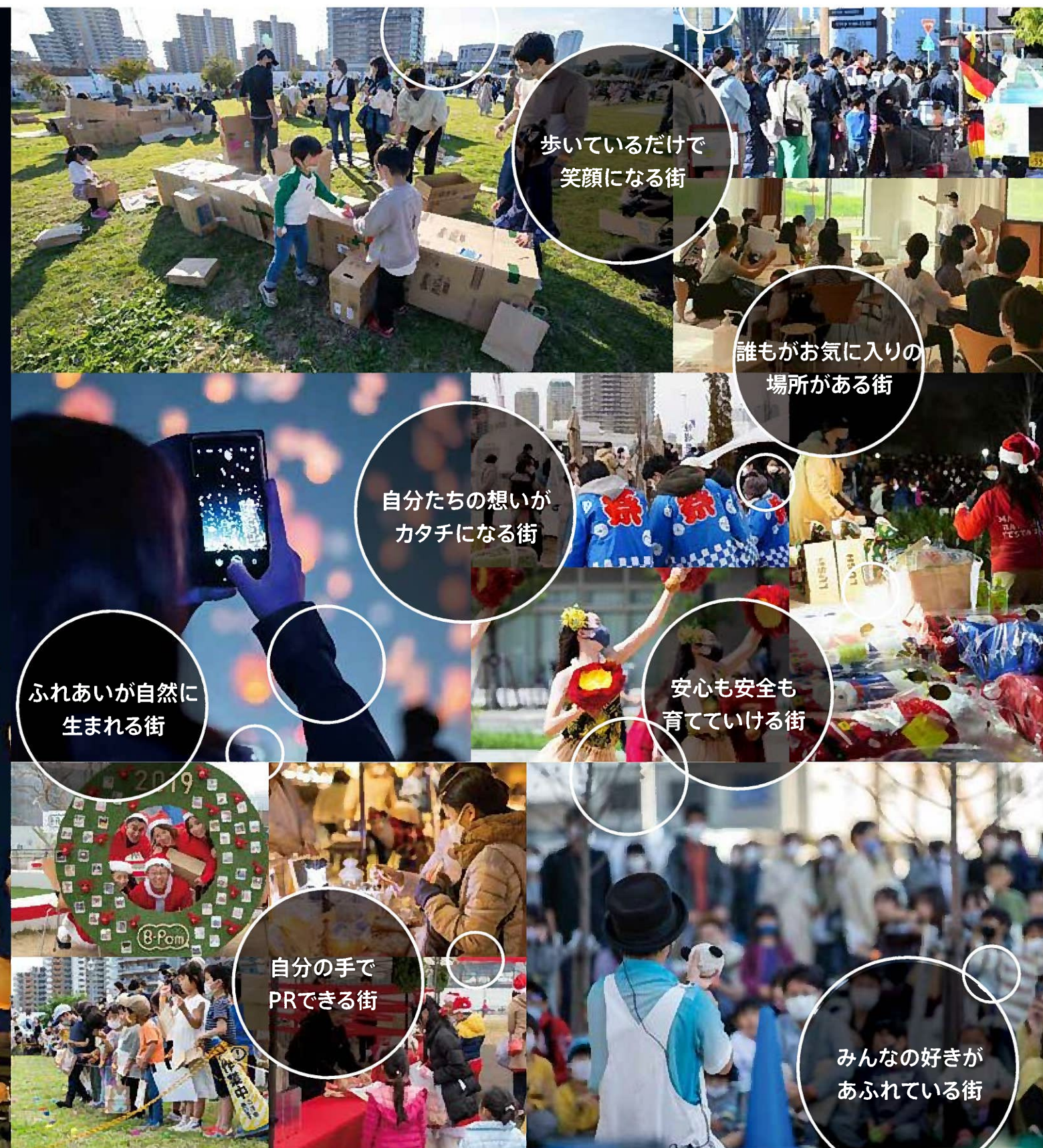


— VISION —

“賑わい”と“つながり”が あふれる街



日常の会話から、非日常のイベントまで、
マンション内や店舗、公園を中心に繰り広げられる
“賑わい”を常に関わり、大人も子供も楽しく暮らせる。
住民どうしのつながり、お店とのつながり、
街の外とのつながり、未来とのつながり、
ライフステージが変わっても、



今の子供たちが大人になっても、
“賑わい”と“つながり”のあるここ幕張ベイパークがずっと好きで、暮らし続けたい、
そんな街を目指しています。
住んでいる人たちだけでなく、訪れる人からも
「いいね!」と言ってもらえる街になることで、街への愛情はもっともっと深くなっていく。
B-Pamと共に自分達の力で幕張ベイパークでの生活をより豊かにしていきましょう。

「今日は何があるんだろう!?!」 毎日にワクワクを一緒に作り出そう

幕張ベイパークでは、2019年の街開きから住民が主体となり、店舗やデベロッパーの人たちと協力して、さまざまな企画を手作りで実現してきました。これからもみんなの想いと力を少しずつ合わせながら、街に活気と賑わいを生み出していきます。

季節を感じる イベントが 盛り沢山

イベントシーンはコチラから→



家から出すぐの場所で1年を通じて季節を感じるイベントを楽しめます。新春イベント、クリスマスイベント、ハロウィンなど、わざわざ遠出をしなくても、幕張ベイパークでは、大人も子どももいつも笑顔にあふれています。

全国の有名店も 出店するマルシェ

「小さなワクワクを日常に届ける」をモットーに始まった、規模は小さくとも質の良いマルシェを開催。開始から2年が経ち、街の内外から人が集まる評判の企画に成長しています。住民主催の人気企画の一つです。



プチマルシェ



プチマルシェ



プチマルシェ



2019年クリスマス



2022年新春イベント

新たな仲間を みんなで歓迎しよう

この街の成長とともに、新しい建物や施設ができ、新しい人々が入居してきます。幕張ベイパークスカイランドタワーの誕生の際には、新しい住民の方をお迎えするため、公園を活用してウェルカムイベントを開きました。



2021年WELCOME GAEDEN PARTY

2021年WELCOME GAEDEN PARTY



2019年ハロウィン

「心地よいつながりがある街」 自然な交流が生まれるきっかけが沢山ある街へ

B-Pamは、趣味や好きなことが同じ人たち同士が集まるきっかけづくりを大切にしています。さまざまな立場の人が、孤独を感じることなく、街の中に自分の居場所や楽しい交流の時間を持てる、そんな「心地よいつながり」の形成をサポートしています。

店舗と住民が共催の 「トレジャーハント」

店舗の人たちと住民が連携して、幕張ベイパーク店舗の認知を広めるとともに、地域のファミリーが楽しめる企画として毎年開催しています。



サッカー愛好会



ペットコミュニティ

活動支援

B-Pamでは趣味や想いを通じた活動が活性化するように、活動支援金制度を2021年より実施しています。2023年現在、18団体のサークルが本制度を活用しており、趣味や想いを通じた交流や賑わいが街の中で多数生まれています。

■つなげるライブラリー

読書を通じた住民同士のつながりを育むために、クロスポートの一部で本の貸し出しを実施しています。気候のよい時には公園で青空図書館も開催しました。

■B-Pamソフトボール部

野球やソフトボールを好きな人が集まり、地域の大会に出場しています。

■B-Pamペットコミュニティ

ペットを通じた交流も楽しい出会いのきっかけです。休日にドッグランの開催やペット防災にも取り組んでいます。

■地元中学生による英会話教室

英語の得意な現役中学生たちが主体となり、幼稚園児や小学生向けの英語教室を開催しています。



ソフトボール部



つなげるライブラリー

座談会の開催

住民や街の外のパートナーが街の課題や新たなアイデアなどについて本音で語り合う場になっています。



2019年第1回座談会

2021年座談会

小さいお子さんを子育て中のママ・パパが気軽に集える場所。 子育て協力 コミュニティ Cocco

お互いの子育てスキルやリソースをシェアすることで、利用者及び運営者にとっても背伸びしない“ちょうどいい子育て支援施設”として街の未来を育む空間を創造していきます。



「安心して暮らせる街」 防犯や防災、環境保護もみんなで取り組む

幕張ベイパークで生活する住民、店舗の人たちが課題を考え、自ら行動して街の安心安全を守っていく。街の成長とともに生まれてくるさまざまな問題に対しても、みんなで手を取り合い、考え、アクションできる、そんな優しさがつながる街を目指しています。



2020年クリスマスイルミネーション

公園美化

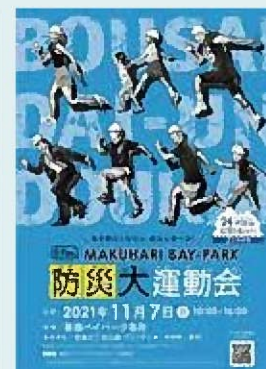
住民メンバーが中心となって、街の中心にある公園の花壇を手入れするなど、環境美化に貢献する活動をしています。



ツリーデッキ花壇BY花壇チーム

交通安全・防災

住民アンケートを踏まえて、行政・警察と交通安全対策の実行や、消防署などと連携した防災イベントを開催しています。



清掃活動

毎月第4日曜日に清掃活動を実施。住民、店舗だけでなく、地域のスポーツチームやデベロッパーもいっしょに街の清掃活動をしています。小さな子どもも多く参加し、日曜の朝を気持ちよくスタートできる人気の活動です。



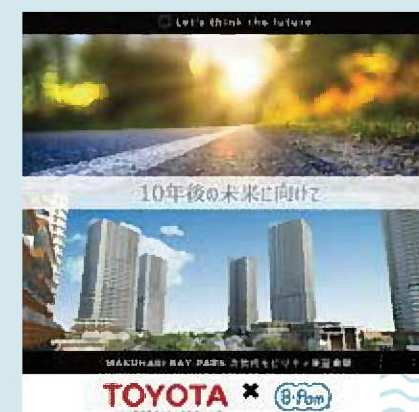
「日本で一番住みたい街」をめざして モデルタウンとなり、ブランドを高める

街の中だけでなく、外とも関わりながら、より良い街を目指し、社会的に意義ある活動を進めていきます。

そして、そうした活動を通して、街に新しい価値を生み出し、豊かであり続ける。これからの街づくりのモデルケースを目指しています。

新しいモビリティ 実証実験

国家戦略特区である幕張新都心の一部として、市内の新たなモビリティ事業にも協力しています。2021年にはトヨタ自動車と次世代モビリティの実証実験を共同で実施しました。



MAKUHARI BAY-PARK FESTA

2022年は幕張ベイパークから千葉を盛り上げていく目的で、「ちば応援合戦」をテーマに千葉県各地から選りすぐりの出店者やパフォーマーが集結。夜は関東最大規模のスカイラタンを打ち上げ、コロナ禍からの復興を祈りました。街内外からおよそ2万人の来場者が訪れ、街を象徴するイベントになりました。



←活動シーンはコチラから

パートナー 会員とのコラボ

JR東日本(千葉ステーションビル) & 神田外語大学と共同でSDGsに関するワークショップや、NTTドコモとのwell-beingに関するワークショップを開催しました。



ACTIVITY BASE

リアルでもバーチャルでも みんなが集える場所やシステムを用意

B-Pamの活動拠点

B-Pamでは、リアルでもバーチャルでもみんながつながれる場所を
たくさん用意して、もっとステキで楽しい街育ての実現をバックアップしていきます。



ふれあいと交流をはぐくむ若葉3丁目公園

幕張ベイパークの憩いの場として、みんなが集まり、さまざまな時間を
過ごしている公園です。園内には、気持ちのいい芝生広場や子どもたちの
遊具があり、多世代の人たちのふれあいや交流を育みます。シェア
サイクルもあり、街の活動の拠点となっています。



コミュニティ拠点 クロスポート

コミュニティの中心地であると同時に、外の人たちにも開かれた、
コミュニティ活動の拠点として機能しています。B-Pamのインフォメ
ーション窓口やラウンジ、会議室やイベントスペース、パーティールームなど
を備え、街全体の活性化の中心として利用されています。



街の情報を発信B-Pam WEB

B-Pam WEBは、住む人や働く人、お店など、街に関わる全ての人が情報
の発信も共有も簡単便利にできるポータルサイトです。最新のお知らせ
のチェックはもちろん、各種サークルのグルーブルーム、B-Pam主催イ
ベントへの参加申請などといったサービスを提供しています。



街を盛り上げるインスタグラム

幕張ベイパークでは、公式Instagramをつくり、街のコミュニティを
盛り上げるさまざまな活動をしています。入居者や来訪者の誰もが幕張
ベイパークのお気に入りの写真を投稿できる「幕張ベイパークフォト
コンテスト」などを開催し、地域を楽しく盛り上げています。

MEMBERSHIP

B-Pamは、いつでも、仲間を募集しています！

詳しくは事務局へご連絡ください。

会員種別	内容
B-Pam正会員	街をもっと豊かで魅力的にするために、街の住民の皆様には年会費(3,600円)のご負担をお願いしております。会員の皆様にはイベント優待や助成制度など様々な特典もございます。
B-Pamオープン会員 街の住民でなくても、B-Pamの活動に参加いただける	街の住民でなくても、B-Pamの情報を得たい、B-Pamの活動拠点を使いたいという方にオープン会員制度をご用意しております。年会費1,200円。クロスポートにて受付しております。
B-Pamパートナー会員 B-Pamの活動にご協力いただける法人会員	B-Pamにて自社のサービスや商品を告知したい、B-Pamの活動にご協力したいとお考えの法人の皆様にはパートナー会員制度をご用意しております。口数に応じて特典をご用意しております。
イベント出展者 B-Pamで主催するイベントにご出展・ご協力いただける方	B-Pamで主催するイベントに、飲食やワークショップ、パフォーマンスでご出展・ご協力いただける方を募集しております。イベント企画時にご相談させていただきますので、まずはお問い合わせください。
ボランティアメンバー 清掃活動や各種イベントの企画にご協力いただける方	B-Pamで開催している清掃活動や各種イベントの企画や当日参加いただけるボランティアを募集しています。一緒に素敵なイベントを作りましょう。

■店舗、パートナー会員、協力団体一覧

2023年11月時点

MAKHARI BREWERY	AEON STYLE	PIE & COFFEE	Comunus Makuhari	MINI STOP
TENT MAKUHARI	SOLITO GSA INTERNATIONAL SCHOOL	HOPPA	英語学童 WISDOM ACADEMY PRIME	GOLD'S GYM
iPLAY	ZOZOPARK HONDA FOOTBALL AREA	かんぱね内科クリニック	日本調剤	冊巻とらのこ産婦人科
BP 幕張ベイパーク駅前・新正通・小徳通	BP 幕張ベイパーク耳鼻咽喉科	かんぱね内科クリニック	ながしま整形外科	三井不動産レジデンシャルサービス
& COFFEE	Angelica	DAISO ダイソー	MALAIKA	すし 鏡子丸 雅
hairmake logue	SOL K	PERLE 海浜幕張	Hotel Springs	prove LIFE.LLC
MAKHARI CLUB	協和警備保障			

幕張ベイパーク & 「B-Pam」の歩み



2021年5月 花壇



2020年 座談会

2021年5月
WELCOME GARDEN PARTY2022年1月
新春イベント2022年11月
MAKUHARI BAY-PARK FESTA

2018

11月 ●一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント発足

2019

3月 ●幕張ベイパーク クロスタワー&レジデンス(B-7街区)の入居開始
 4月 ●街びらきイベント「MAKUHARI BAY-PARK Picnic」開催
 ●幕張ベイパーク クロスポート、イオンスタイル幕張ベイパーク等 店舗開業
 5月 ●若葉3丁目公園清掃活動開始(以降継続)
 10月 ●ハロウィン&プレーパーク開催(ハロウィンは以後継続)
 12月 ●クリスマスイベント開催

2020

5月 ●フォト・絵コンテスト開催(以後継続)
 ●オウカス幕張ベイパーク入居開始
 7月 ●仮囲いアートプロジェクト実施
 9月 ●「一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント」グッドデザイン賞受賞(地域・コミュニティ部門)
 10月 ●トヨタ自動車株式会社「Frogプロジェクト」実証実験の連携開始
 ●千葉市「AIデマンドバス」実証実験の連携
 11月 ●MAKUHARI BAY-PARK Christmas night開催、イルミネーション点灯

2021

1月 ●千葉市「幕張新都心モビリティコンソーシアム」への参画
 2月 ●幕張ベイパークスカイランドタワー(B-2街区)入居開始
 ●Makuhari Future Session With 千葉市×TOYOTA開催
 4月 ●幕張ベイパーク メディカルセンター オープン
 ●プチマルシェ開催(以後継続)
 5月 ●ゴールドジム幕張ベイパークアリーナ開業
 ●B-Pam花壇活動開始
 6月 ●WELCOME GARDEN PARTY開催
 11月 ●MAKUHARI BAY-PARK FESTA「24時間公園を楽しもう!」開催
 12月 ●MAKUHARI BAY-PARK Christmas night開催、イルミネーション点灯

2022

1月 ●新春イベント開催
 3月 ●自動走行ロボを活用した配達サービス実証実験の連携
 5月 ●郵便ポスト設置
 ●SDGsを掲げた「まくはRe:マーケット」開催
 8月 ●ベイパークスブラッシュ(水あそび&緑日)開催
 9月 ●マンション管理組合と合同で防災イベント開催
 10月 ●幕張新都心まちづくり将来構想について、代表理事にて読売新聞の取材対応
 ●アルティエリ千葉(プロバスケットボールチーム)との連携
 11月 ●MAKUHARI BAY-PARK FESTA2022開催

2023

7月 ●MAKUHARI BUBBLE PARK開催
 8月 ●子育て協力コミュニティCocco開所

2024

2月 ●幕張ベイパーク ミッドスクエアタワー(B-3街区)入居開始予定
 9月 ●パークウェルステイト幕張ベイパーク開業予定

B-Pamのよくあるご質問

Q. B-Pamを一言で説明するとどんな組織ですか？

A. 幕張ベイパークでの暮らしを豊かにするために、住む人や働く人などが主体となって取り組む街そだての仕組みです。

Q. 「エリアマネジメント」って最近よく耳にしますが、どんな活動ですか？

A. 地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるために、住民・事業者・地権者などが主体的に街を育てる活動のことです。

Q. 活動の費用はどのように集めていますか？

A. 活動費用については、会費、幕張ベイパークの中で行われるイベントのチケット代やオリジナルグッズ販売の売上収入、また活動を支援するための補助金等を利用しています。

Q. 会費はかかりますか？

A. 住民の皆さまには居住会員となっていますが、その会費は月額300円(年払3,600円)と、一般的な自治会費と同程度です。また居住会員のご家族もファミリー会員となっていますが、その会費はかかりません。ファミリー会員にもB-PamWEBの会員限定機能やクロスポート貸切利用などの会員特典をご利用いただけます。

Q. これまでの管理組合との違いを教えてください。

A. 管理組合は、マンションの区分所有者による、建物や敷地の管理を目的とした組織です。一方B-Pamは、住民だけでなくそこで働く人や近隣の人々など様々な人が参加でき、景観の維持やルールづくり、また暮らし心地の改善などを通して、街全体の価値を向上させていくことを目的とした組織です。

Q. 会費のお支払方法を教えてください。

A. 原則住民の皆さまには管理費と同じ口座から会費を徴収させていただき、管理組合から入会者分の会費をまとめてB-Pamにお支払いいただく方式としております。会費徴収にかかるコストを抑えることで、その費用をB-Pamの活動に役立てる計画です。

Q. 会費はどのような用途に使われているのですか？

A. 主に事務局の業務委託、イベント運営、公園の活性化、広報活動、B-Pam WEBの維持管理等に使われます。毎年次年度の予算を組み、総会にて提案して合意を得、その予算に従って活動していきます。

Q. B-Pamでの意思決定の仕組みを教えてください。

A. B-Pam内には全正会員が参加する総会と、理事が参加する理事会、さらに理事と会員が参加する部会があります。皆さまからの意見や提案を取り込みながら各種部会で話し合い、理事会や総会で決議を行っていきます。詳しくは定款や各種規約をご確認ください。

Q. 入会すると何かお得なことはありますか？

A. B-Pamの一員として会員特典を受けたりイベントに参加したりすることができます。また情報を発信したり、運営にご参加いただいたり、あるいは、街そだて活動を企画運営することもできます。活動参加の程度は人それぞれで構いません。まずはご家族皆さまでクロスポートやB-PamWEBをご利用いただき、様々な人や情報に触れてみてください。

Q. B-Pamの運営体制について教えてください。

A. B-Pamは一般社団法人であるため、全正会員からなる「総会」が最高議決機関です。その他、総会で選ばれた理事や監事などで組成された理事会がB-Pamとしての意思決定を行います。また、B-Pamでは会計処理や会員管理等の事務業務を任う事務局を作り、その事務局業務を外部委託します。各種活動やイベントの企画運営は住民が主体的に行い、事務局と連携して実行します。

